

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI
Str. Patriarh Miron Cristea nr. 34, CP: 927205, tel./ fax: 0243.278.012/ 0243.278.299,
e-mail: primariasaveni@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1096 mp,
situat în comuna Săveni, str.Europei nr.7, Zona Vii lot 4 județul Ialomița, CF 34923.URLA
MARIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI, având în vedere:

Raportul de specialitate comun al Compartimentelor Achiziții Publice și Registrul
Agricol și Urbanism nr. 91/15.07.2024

Cererea doamnei URLA MARIA, înregistrată la Primăria comunei Săveni cu nr.
4990/19.07.2024

Prevederile art. 1.650 alin. (1), art. 1.652, 1.657, 1.660, 1.666 alin. (1), 1.672, 1.673,
1.676, 1.719, 1.730 din Lege nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările
ulterioare;

Prevederile art. 311, 334-346, 363, 364 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul
Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Săveni, privind actualizarea inventarului
bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Săveni;

Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Săveni;

În temeiul art. 129, alin (1), alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196, alin. (1) lit. a) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și
completările ulterioare, adopta următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Evaluator Autorizat Moșescu Valeriu,
aferent terenului în suprafață de 1096 mp, situat în comuna Săveni, str.Europei nr.7, Zona Vii
lot 4 județul Ialomița, CF 34923 din care rezultă valoarea de 10500 LEI, echivalent a 2120
EURO

Terenul are categoria de folosință de curți - construcții, nu face obiectul nici unui litigiu și
nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 2. 1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 1096 mp, situat în comuna Săveni,
str.Europei nr.7, Zona Vii lot 4 județul Ialomița, CF 34923, domnului URLA MARIA , CNP
2891210210324 având calitatea de concesionar în baza actului contractului de concesiune nr.
4929/15.10.2012 și a actului aditional nr.1, teren pe care este construit un imobil cu destinația
locuință

2) Prețul ce urmează a fi achitat de către concesionar, aferent terenului situat în comuna
Săveni, str.Europei nr.7, Zona Vii lot 4 județul Ialomița, CF 34923, este echivalentul în lei a
2120 EURO la cursul B.N.R. din data încheierii contractului de vânzare cumpărare.

Art.3. Cheltuielile notariale privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4. La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a terenului menționat la art. 1 încetează prevederile contractului de concesiune nr.4929/15.10.2012 si a actului aditional

Art. 5 Se împuternicește Primarul comunei Săveni, d-na Drăgoi Daniela Mariana să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică, pentru verificarea legalității, Institutței Prefectului-județul Ialomița, Compartimentului Financiar Contabil Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Săveni, Compartimentului Urbanism, și se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul propriu: www.comunasaveni.ro.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, VASILE ELENA
L.S. _____

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Grigore Artemizia

Nr..103
Adoptată la Săveni,
Astăzi, data de 19.08.2024